



**КонсультантПлюс**

Федеральный закон от 12.12.2023 N 593-ФЗ  
"О внесении изменений в статьи 44 и 157.2  
Жилищного кодекса Российской Федерации и  
статью 9 Федерального закона "О внесении  
изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 25.12.2023

12 декабря 2023 года

N 593-ФЗ

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 44 И 157.2 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 9 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Принят  
Государственной Думой  
5 декабря 2023 года

Одобен  
Советом Федерации  
7 декабря 2023 года

#### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2009, N 39, ст. 4542; 2011, N 23, ст. 3263; 2012, N 53, ст. 7596; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; 2016, N 27, ст. 4288; 2017, N 31, ст. 4806; N 52, ст. 7939; 2018, N 1, ст. 69; N 15, ст. 2030; N 32, ст. 5134; N 53, ст. 8484; 2019, N 22, ст. 2672; 2020, N 22, ст. 3377; N 44, ст. 6893; 2021, N 1, ст. 33; N 18, ст. 3064; 2022, N 24, ст. 3925; 2023, N 26, ст. 4684; N 32, ст. 6173; Российская газета, 2023, 30 ноября) следующие изменения:

1) пункт 4.4 части 2 статьи 44 дополнить словами "и об определении даты заключения соответствующих договоров";

2) в статье 157.2:

а) в пункте 1 части 7 слово "Кодекса;" заменить словами "Кодекса. В случае, если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме такая дата не определена, указанные договоры считаются заключенными по истечении девяноста дней со дня получения ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, или договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, направленных заказным письмом или врученных под роспись";

б) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

"7.1. Изменение и (или) расторжение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, если иное не установлено настоящим Кодексом. Изменение и (или) расторжение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, возможны при получении согласия всех собственников помещений в данном многоквартирном доме."

---

## Статья 2

В [абзаце первом статьи 9](#) Федерального закона от 14 марта 2022 года N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 12, ст. 1785; N 52, ст. 9349) слова "2022 и 2023 годах" заменить словами "2022 - 2024 годах".

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль

12 декабря 2023 года

N 593-ФЗ

---