

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения, что в последнее время приняты (подготовлены к принятию) новые нормативные правовые акты (НПА), а также внесены изменения и дополнения в действующее законодательство РФ.

Ниже приведена выборка опубликованных в период **с 11 по 16 декабря 2023 года** НПА с краткой их характеристикой. Полные тексты НПА могут быть предоставлены по отдельному запросу.

Информационное письмо составлено с использованием информации из справочной правовой системы «Консультант+».

Советник председателя СО РАН по правовым вопросам _____ Л.В. Терновой

Федеральный закон от 12.12.2023 N 566-ФЗ

"О признании утратившими силу частей второй и девятой статьи 5.1 Федерального закона "О банках и банковской деятельности"

С 1 января 2024 года полностью отменяется запрет на открытие банком с базовой лицензией банковских (корреспондентских) счетов в иностранных банках

Ранее действие указанного запрета было приостановлено до 31 декабря 2023 года включительно.

Его отмена позволит клиентам банков с базовой лицензией и дальше оперативно проводить расчеты с зарубежными контрагентами в условиях нарастающего санкционного давления на российский банковский сектор.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Федеральный закон от 12.12.2023 N 590-ФЗ

"О внесении изменений в статью 8.3 Федерального закона "О государственном оборонном заказе" и статью 31 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"

Увеличен лимит расходов по ГОЗ, при списании которых установлены особенности применения специального банковского счета

Головной исполнитель, исполнитель при расчетах по ГОЗ обязаны соблюдать режим использования отдельного счета, за исключением отдельных случаев, например, если производится оплата расходов в пределах установленных лимитов.

Согласно принятому закону списание денежных средств с такого счета на иные банковские счета допускается при оплате расходов на сумму не более пяти миллионов рублей в месяц. При этом установленный размер расходов увеличивается на очередной финансовый год исходя из величины индекса потребительских цен.

Кроме того, до конца 2024 года приостановлено действие подпункта "а" пункта 3 статьи 8.4 Федерального закона "О государственном оборонном заказе" в части

выполнения условия одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в СФР, ФФОМС при осуществлении оплаты труда.

Начало действия документа – 12 декабря 2023 года.

Документ прилагается.

Проект Федерального закона N 417700-8

"О внесении изменений в статью 7.3 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" и статьи 1 и 2 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (текст к третьему чтению)

К третьему чтению подготовлен законопроект о прекращении обязательств погибших военнослужащих, выступающих поручителями по кредитному договору

Согласно законопроекту в случае наступления обстоятельств, указанных в части 1 статьи 2 Федерального закона от 07.10.2022 N 377-ФЗ, обязательства военнослужащего по договору поручительства, заключенному им в целях обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, прекращаются. При этом прекращение поручительства не влечет для должника по обязательству, которое было обеспечено таким поручительством, применения последствий утраты обеспечения, предусмотренных законодательством или кредитным договором.

Кроме того, законопроектом продлевается на 2024 год действие кредитных каникул для мобилизованных граждан и субъектов МСП.

Постановление Правительства РФ от 11.12.2023 N 2113

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 января 2023 г. N 35"

Актуализированы правила государственной регистрации генно-инженерно-модифицированных организмов, предназначенных для выпуска в окружающую среду, а также продукции, полученной с применением таких организмов или содержащей такие организмы

Правила дополнены положением, согласно которому госрегистрация продукции, полученной с применением модифицированных организмов или содержащей такие организмы, являющейся лекарственными средствами для ветеринарного применения или кормовыми добавками, полученными с применением модифицированных организмов или содержащими такие организмы, осуществляется в порядке, установленном соответственно Федеральным законом "Об обращении лекарственных средств" и Законом РФ "О ветеринарии".

Кроме этого, внесенными изменениями также уточнена процедура госрегистрации модифицированных организмов.

Начало действия документа – 19 декабря 2023 г.

Изменения и действующая редакция Правил государственной регистрации генно-инженерно-модифицированных организмов и продукции прилагаются.

Федеральный закон от 12.12.2023 N 581-ФЗ

"О внесении изменений в Федеральный закон "О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации"

Подписан закон, направленный на совершенствование правового режима собраний музеев

Закреплено, что собрание музея формируется на основании концепции комплектования собрания музея, которая основывается на принципе целостности и единства собрания музея.

На имущество, составляющее собрание музея, не может быть обращено взыскание по обязательствам музея. При смене собственника имущества, принадлежащего музею на праве оперативного управления, изменении ведомственной принадлежности музея в отношении собрания такого музея обеспечивается принцип целостности и единства, не допускается разделение собрания музея на части.

Также законом музейные предметы и музейные коллекции, не включенные в состав Музейного фонда РФ и находящиеся в оперативном управлении музея, отнесены к особо ценному движимому имуществу музея.

Предусмотрено, что собственник музейных предметов и музейных коллекций, находящихся в музее на праве оперативного управления, может изъять их из музея только в случае их использования не по назначению.

Постановление Конституционного Суда РФ от 14.12.2023 N 57-П

"По делу о проверке конституционности пункта 3 статьи 1252 и подпункта 2 пункта 4 статьи 1515 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с запросом Суда по интеллектуальным правам"

В случае взыскания компенсации за нарушение исключительного права на товарный знак в двукратном размере стоимости товаров, на которых незаконно размещен товарный знак, если ранее по иску другого правообладателя с нарушителя в связи с размещением на товарах того же обозначения была взыскана аналогичная компенсация, должна быть обеспечена (в том числе при аффилированности правообладателей) возможность снижения ее размера, при условии, что размер подлежащей выплате компенсации превышает размер причиненных правообладателю убытков

Не соответствующими Конституции РФ признаны пункт 3 статьи 1252 и подпункт 2 пункта 4 статьи 1515 ГК РФ в той мере, в какой они при рассмотрении судом требования о взыскании компенсации за нарушение исключительного права на товарный знак в двукратном размере стоимости товаров, на которых незаконно размещен товарный знак, если ранее по иску другого правообладателя с нарушителя в связи с размещением на товаре того же обозначения была взыскана компенсация за нарушение исключительного права на сходный до степени смешения товарный знак, рассчитанная в двукратном размере стоимости тех же товаров, не позволяют, в том числе при аффилированности таких правообладателей, снизить размер компенсации или отказать в ее взыскании.

Федеральному законодателю надлежит внести в действующее правовое регулирование изменения, вытекающие из настоящего Постановления.

Впредь до внесения в гражданское законодательство изменений, вытекающих из настоящего Постановления, суды в случае взыскания компенсации за нарушение исключительного права на товарный знак в двукратном размере стоимости товаров, на которых незаконно размещен товарный знак, если ранее по иску другого правообладателя с нарушителя в связи с размещением на товарах того же обозначения была взыскана компенсация за нарушение исключительного права на сходный до степени смешения товарный знак, рассчитанная в двукратном размере стоимости тех же товаров, не могут быть лишены возможности учесть все значимые для дела обстоятельства, включая характер допущенного нарушения и его последствия для правообладателя, наличие и степень аффилированности правообладателей, и при несоответствии размера компенсации, в том числе с учетом ранее взысканной по иску другого правообладателя, требованию справедливости и равенства на основании заявления ответчика снизить размер компенсации ниже установленной подпунктом 2 пункта 4 статьи 1515 ГК РФ величины таким образом, чтобы с учетом обстоятельств дела найти разумный баланс между справедливостью (соразмерностью) совокупного размера компенсаций с нарушителя и сопоставимостью между собой полученного правообладателями, по крайней мере если наличие у них прав на данные средства индивидуализации не связано с их аффилированностью. В случае установления судом наличия между данным правообладателем и тем правообладателем, по иску которого ранее была взыскана компенсация, либо в отношениях третьего лица с ними влияния в форме контроля и отсутствия разумных экономических оснований предоставления правообладателем другим лицам согласия на регистрацию сходных до степени смешения товарных знаков, кроме как в целях использования такого правообладания исключительно как способа обогащения, во взыскании с нарушителя компенсации может быть отказано. Это во всяком случае не исключает взыскания с нарушителя исключительного права на товарный знак поддающихся исчислению с разумной степенью достоверности убытков каждого правообладателя.

Федеральный закон от 12.12.2023 N 592-ФЗ

"О внесении изменения в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Председателю совета многоквартирного дома предоставлено право представлять в суде интересы собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением и предоставлением коммунальных услуг, в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников

Указанное решение должно быть оформлено протоколом и содержать перечень споров, по которым председатель совета вправе выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме, а также перечень процессуальных действий, которые он вправе совершать от их имени в целях реализации переданного ему полномочия.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 12 декабря 2023 г.

Федеральный закон от 12.12.2023 N 593-ФЗ

"О внесении изменений в статьи 44 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Уточнен порядок заключения и расторжения "прямых" договоров о предоставлении коммунальных услуг

Установлен порядок определения даты заключения "прямого" договора о предоставлении коммунальных услуг, на оказание услуг по обращению с ТКО, если собственники помещений в многоквартирном доме не утвердили ее на общем собрании.

Также закреплено, что изменение и (или) расторжение "прямого" договора возможны при получении согласия всех собственников.

Кроме того, на 2024 год продлена возможность установления Правительством особенностей регулирования жилищных отношений, в том числе особенностей начисления и уплаты пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Начало действия документа – 23 декабря 2023 г.

Документ прилагается.

Постановление Правительства РФ от 15.12.2023 N 2166

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации"

Правительство скорректировало условия льготных ипотечных программ

В частности, с 6 млн до 9 млн рублей увеличен предельный размер кредита по программе "Дальневосточная и арктическая ипотека". С 20 до 30 процентов повышен первоначальный взнос по льготной ипотеке, выдаваемой по ставке 8 процентов. Кроме того, увеличен размер объема выдачи кредитов.

Федеральный закон от 12.12.2023 N 565-ФЗ

"О занятости населения в Российской Федерации"

Президент подписал новый закон о занятости населения

Закон закрепляет определения таких понятий, как "граждане, впервые ищущие работу", "граждане, находящиеся под риском увольнения" и др.

Определяются организационные основы противодействия нелегальной занятости, устанавливаются размеры минимальной и максимальной величин пособия по безработице, предусматриваются специальные мероприятия по содействию занятости инвалидов.

Правительство и регионы наделяются правом разработки мер, направленных на содействие приоритетному трудоустройству граждан, завершивших прохождение военной службы.

Закон вступает в силу с 1 января 2024 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

Документ прилагается.

Приказ Минтруда России от 14.11.2023 N 806н

"Об установлении тождества наименования учреждения "бюро медико-социальной экспертизы" наименованиям учреждений "центры федеральных органов"

государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации (независимо от наименований), осуществляющие лечебную и иную деятельность по охране здоровья населения"

(Зарегистрировано в Минюсте России 12.12.2023 N 76357)

Установлено тождество наименований учреждений для целей определения права на досрочное назначение трудовой пенсии

По согласованию с СФР установлено тождество наименования учреждения "бюро медико-социальной экспертизы" наименованиям учреждений "центры федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации (независимо от наименований), осуществляющие лечебную и иную деятельность по охране здоровья населения".

Работа в этих учреждениях засчитывается в стаж работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости лицам, осуществлявшим лечебную и иную деятельность по охране здоровья населения.

Приказ Минтруда России от 14.11.2023 N 807н

"Об установлении тождества наименования должности "тьютор" наименованию должности "воспитатель"

(Зарегистрировано в Минюсте России 12.12.2023 N 76356)

Установлено тождество наименования должности "тьютор" наименованию должности "воспитатель" для целей определения права на досрочное назначение трудовой пенсии

По согласованию с СФР установлено тождество указанных наименований должностей, осуществление трудовой деятельности в которых засчитывается в стаж работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости лицам, осуществлявшим педагогическую деятельность.

Проект Федерального закона N 506239-8

"О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации)" (текст ко второму чтению)

Предлагается создать реестр объектов капитального строительства, построенных (приобретенных) за счет средств федерального бюджета

Законопроектом в рамках перехода от формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП) к комплексной госпрограмме "Строительство" предусматривается создание реестра объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция) или приобретение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета.

Порядок формирования и ведения Реестра установит Правительство РФ.

Наличие сведений об объекте в реестре будет условием включения в закон о федеральном бюджете ассигнований на его строительство (реконструкцию) или приобретение.

Законопроектом на 2024 год продлевается право Правительства на предоставление господдержки компаниям с долей участия офшорных компаний в совокупности более 25%.

Кроме того, внесена поправка, согласно которой субъекты вправе возвращать бюджетные кредиты до 31 января очередного финансового года, а не до "последнего рабочего дня текущего финансового года".

<Письмо> Банка России от 01.11.2023 N 03-12/10483

<О рассмотрении обращения>

Россияне могут без ограничений снимать денежные средства в банкоматах иностранных банков за рубежом

Сообщается, в частности, что действующим в настоящее время регулированием не установлено каких-либо ограничений на осуществление физическими лицами - резидентами операций, связанных со снятием денежных средств в банкоматах иностранных банков за пределами территории РФ с использованием банковских карт, эмитированных российскими кредитными организациями к банковскому счету, открытому в такой российской кредитной организации.

Федеральный закон от 12.12.2023 N 577-ФЗ

"О внесении изменения в Федеральный закон "О промышленной политике в Российской Федерации"

До 1 января 2028 года промышленные и индустриальные парки на территориях новых субъектов РФ будут создаваться в упрощенном порядке

Так, до 1 января 2028 года на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей не применяются положения статей 19, 19.1, 19.2 и части 3 статьи 20 Федерального закона "О промышленной политике в Российской Федерации", которыми устанавливается ряд требований к индустриальным паркам, промышленным технопаркам, технопаркам в сфере высоких технологий и промышленным кластерам.

До указанной даты:

применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности осуществляется при условии соответствия индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий и их управляющих компаний требованиям, установленным Правительством;

подтверждение соответствия индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий и их управляющих компаний требованиям Федерального закона "О промышленной политике в Российской Федерации" осуществляется в порядке, установленном Правительством.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 12 декабря 2023 г.

Федеральный закон от 12.12.2023 N 582-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Подписан закон о запрете создания новых скотомогильников

Так, согласно тексту закона, создание новых скотомогильников запрещается с 1 сентября 2024 года. Скотомогильники, за исключением скотомогильников, содержащих биологические отходы, зараженные возбудителем сибирской язвы, подлежат ликвидации в течение 25 лет со дня завершения их эксплуатации.

Установлено, что содержание, эксплуатация и ликвидация скотомогильников должны осуществляться в соответствии с ветеринарными правилами.

Кроме этого, Закон РФ "О ветеринарии" дополнен положениями, закрепляющими особенности обращения с биологическими отходами, под которыми понимаются останки животных и другие объекты животного происхождения, являющиеся результатом ветеринарной деятельности, а также учета организаций и граждан, осуществляющих обращение с биологическими отходами, и объектов уничтожения биологических отходов.

Так, в Федеральную государственную информационную систему в области ветеринарии подлежит включению в том числе информация об организациях и о гражданах, осуществляющих обращение с биологическими отходами, и об объектах уничтожения биологических отходов.

Запрещается уничтожение особо опасных биологических отходов в скотомогильниках.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года, за исключением положений, которые вступят в силу с 1 сентября 2024 года. Эксплуатация ранее созданных скотомогильников в целях уничтожения умеренно опасных биологических отходов допускается до 1 января 2030 года.

Документ прилагается.

Приказ Минсельхоза России от 26.10.2023 N 814

"Об утверждении формы генетического паспорта"

(Зарегистрировано в Минюсте России 13.12.2023 N 76367)

С 1 сентября 2025 г. устанавливается форма генетического паспорта

В форме генетического паспорта указываются наименование сорта или гибрида сельскохозяйственного растения, класс, категория, вид, подвид, генотип, белковые и (или) ДНК-маркеры, идентифицирующие сорт семян сельскохозяйственного растения.

Документ прилагается.

Приказ Минсельхоза России от 10.11.2023 N 847

"Об утверждении Ветеринарных правил осуществления профилактических, диагностических, лечебных, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов лептоспироза"

(Зарегистрировано в Минюсте России 12.12.2023 N 76355)

С 1 сентября 2024 г. вводятся ветеринарные правила осуществления профилактических, диагностических, лечебных, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов лептоспироза

Правилами устанавливаются обязательные требования к организации и проведению мероприятий по ликвидации лептоспироза, предотвращению его возникновения и распространения на территории РФ, определению границ территории, на которую должен распространяться режим ограничительных мероприятий и (или) карантина, в том числе в части определения очага болезни животных, осуществления эпизоотического зонирования, включая определение видов зон в целях дифференциации ограничений, установленных решением о введении режима ограничительных мероприятий и (или) карантина, ограничений производства, перемещения, хранения и реализации товаров, подлежащих ветеринарному контролю (надзору), и требования к особенностям применения таких ограничений, в том числе проведению мероприятий в отношении производственных объектов, находящихся в карантинной зоне.

Настоящий приказ действует до 1 сентября 2030 г.

Документ прилагается.

Проект Федерального закона N 216703-8

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (О внесении изменений в Закон Российской Федерации "Об организации страхового дела в Российской Федерации" и Федеральный закон "Об инвестиционных фондах")"
(текст ко второму чтению)

Подготовлен к рассмотрению во II чтении законопроект о долевом страховании жизни с инвестиционной составляющей

По договору долевого страхования жизни часть страховой премии, уплаченной страхователем, направляется на приобретение инвестиционных паев.

При наступлении страховых случаев выгодоприобретателю производится страховая выплата в размере страховой суммы и денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев.

Договор долевого страхования жизни должен содержать исчерпывающий перечень сделок, которые могут быть совершены с инвестиционными паями.

Страховщику, имеющему лицензию на осуществление добровольного страхования жизни, для осуществления нового вида страхования нужно получить лицензию управляющей компании или осуществлять деятельность агента по выдаче, погашению и обмену инвестиционных паев ПИФ.

Устанавливаются особенности банкротства страховой организации, осуществляющей деятельность по доверительному управлению ПИФ, и особенности прекращения таких ПИФ.

Постановление Правительства РФ от 09.12.2023 N 2094

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Введен запрет на закупки для госнужд происходящих из иностранных государств аппаратов искусственной вентиляции легких

Запрет касается аппаратов, соответствующих кодам вида медицинского изделия по номенклатурной классификации медицинских изделий - 232870, 232890.

Проект Постановления Правительства РФ

"О введении временного количественного ограничения на ввоз отдельных видов семян сельскохозяйственных культур"

С 23 января по 31 декабря 2024 г. включительно предлагается установить количественные ограничения на ввоз семян картофеля, пшеницы, меслина, ржи, ячменя, кукурузы, соевых бобов, рапса, подсолнечника, сахарной свеклы, оригинаторами которых являются лица, зарегистрированные в недружественных иностранных государствах

Приводятся правила распределения между участниками внешнеторговой деятельности объемов количественных ограничений в отношении указанных видов семян, ввозимых в РФ, порядок подтверждения целевого назначения ввозимых семян, предназначенных для проведения экспертиз, научно-исследовательских работ, для использования в образовательных целях, а также порядок подтверждения целевого назначения ввозимых семян, предназначенных для выращивания сельскохозяйственных культур в целях производства пищевой продукции и продукции для кормовых или технических целей.

Документ прилагается.

Постановление Правительства РФ от 13.12.2023 N 2138

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2022 г. N 1287"

Внесены изменения в список микроорганизмов, токсинов, оборудования и технологий, подлежащих экспортному контролю

Включены новые позиции, некоторые позиции изложены в новой редакции.

Настоящее Постановление вступает в силу через 90 дней со дня его официального опубликования – 13 марта 2024 г.

Документ прилагается.

Постановление Правительства РФ от 08.12.2023 N 2088

"О создании подсистемы государственного фонового мониторинга состояния многолетней (вечной) мерзлоты системы государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды)"

Росгидромет будет осуществлять государственный фоновый мониторинг состояния многолетней (вечной) мерзлоты

Для этой цели на базе государственной наблюдательной сети Росгидромета будет создана подсистема государственного фонового мониторинга состояния многолетней (вечной) мерзлоты системы государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды).

Начало действия документа – 17 декабря 2023 г.
Документ прилагается.

<Информация> Роспатента от 11.12.2023

<Роспатент запустил бесплатный сервис по товарным знакам>

Роспатентом запущен новый сервис поиска по товарным знакам

Сервис запущен в информационной системе "Поисковая платформа" по адресу <https://searchplatform.rospatent.gov.ru/trademarks>.

Пользователям предоставлен доступ к сведениям о зарегистрированных Роспатентом товарных знаках, знаках обслуживания, общеизвестных товарных знаках, а также международных товарных знаках, охраняемых на территории РФ.

Доступен поиск по тексту, по изображениям, а также по звучанию или смыслу (для словесных товарных знаков).

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 12.12.2023 N 44

"О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке"

Даны разъяснения по вопросам применения судами норм о самовольной постройке

Приведены нормы гражданского, земельного, градостроительного и иного законодательства, на основе которых осуществляется правовое регулирование отношений, связанных с возведением (созданием) на земельном участке объектов недвижимого имущества.

В связи с принятием настоящего постановления признаются не подлежащими применению пункты 22 - 31 постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 года N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав".

Документ прилагается, тест приведен в соответствии с публикацией на сайте <https://vsrf.ru> по состоянию на 15.12.2023.

"Обзор судебной практики по спорам, связанным с реконструкцией, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме"

(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13.12.2023)

Рассмотрена практика разрешения судами споров, связанных с реконструкцией, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме

В Обзоре, утвержденном Президиумом ВС РФ, содержатся, частности, следующие правовые позиции:

переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводится по согласованию с органом местного самоуправления;

изменение таких параметров многоквартирного дома, как высота, количество этажей, площадь и объем, является реконструкцией такого дома;

замена балконного профиля остекления с деревянного на металлопластиковый не является реконструкцией;

размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой), совмещенного санузла над жилыми комнатами и кухнями (кухнями-нишами и кухнями-столовыми) не допускается;

требование о признании права собственности на помещение, образованное в результате самовольной реконструкции дома, подлежит рассмотрению с учетом положений статьи 222 ГК РФ.

Документ прилагается, текст приведен в соответствии с публикацией на сайте <http://vsrf.ru> по состоянию на 15.12.2023.