



4 августа 2023 года

N 434-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В СТАТЬЮ 162 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
19 июля 2023 года

Одобрен
Советом Федерации
28 июля 2023 года

Внести в [часть 8.2 статьи 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2013, N 14, ст. 1646; 2014, N 30, ст. 4256, 4264; 2018, N 1, ст. 69; N 15, ст. 2030; 2019, N 30, ст. 4116; 2023, N 12, ст. 1884; N 26, ст. 4684) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"8.2. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом не ранее чем через год с даты заключения такого договора, за исключением случаев невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом или изменения способа управления многоквартирным домом. В указанных случаях собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом и принять решение о выборе иной управляющей организации или решение об изменении способа управления многоквартирным домом."

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

4 августа 2023 года

N 434-ФЗ