

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА****ИНФОРМАЦИЯ****ФНС РОССИИ РАЗЪЯСНИЛА,
ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ МОГУТ НЕ ПЛАТИТЬ НДФЛ
С ДОХОДОВ ОТ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Доходы от продажи земельного участка членом семьи с двумя и более детьми (в том числе, усыновленными), освобождаются от обложения НДФЛ. Ключевым условием освобождения от уплаты налога является то, что на таком участке должно быть расположено жилое помещение, на которое также распространяется освобождение согласно федеральному закону от 29.11.2021 N 382-ФЗ. Участок освобождается от налогообложения независимо от срока его нахождения в собственности у гражданина и распространяется только на то имущество, которое не использовалось в предпринимательской деятельности.

Также освобождаются от налогообложения доходы от продажи хозяйственных строений и сооружений, расположенных на продаваемом земельном участке. Нововведение распространяется и на те случаи, когда доходы от продажи земельного участка получает несовершеннолетний ребенок из указанной семьи.

Данное освобождение применяется к доходам, полученным с 2023 года. Таким образом, при условии соблюдения перечисленных условий подавать [декларацию](#) 3-НДФЛ в 2024 году и последующие годы не нужно.
