



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

### ИНФОРМАЦИЯ

#### ГАРАЖИ И ГАРАЖНЫЕ БОКСЫ ГРАЖДАН ОБЛАГАЮТСЯ НАЛОГОМ НА ИМУЩЕСТВО ПО ЛЬГОТНЫМ УСЛОВИЯМ

Налог на имущество в отношении находящихся в собственности физических лиц гаражей и гаражных боксов исчисляется налоговыми органами на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Они представляются в налоговые органы органами Росреестра, осуществляющими кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (п. 2 ст. 408 НК РФ).

Для гаражей и гаражных боксов действуют льготные условия налогообложения, установленные [главой 32](#) НК РФ:

- налоговые ставки, устанавливаемые нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативно-правовыми актами федеральной территории "Сириус"), не могут превышать 0,3% (п. 2 ст. 406 НК РФ);

- для 15 категорий налогоплательщиков, перечисленных в [ст. 407](#) НК РФ (включая инвалидов I и II групп инвалидности, предпенсионеров, пенсионеров, военнослужащих), предоставляется льгота, освобождающая их от налога в отношении одного объекта налогообложения, не используемого в предпринимательской деятельности;

- десятипроцентное ограничение ежегодного предельного роста суммы налога по сравнению с налогом в отношении соответствующего объекта за предыдущий налоговый период (п. 8.1 ст. 408 НК РФ);

- понижающий коэффициент 0,6 для первого налогового периода, за который исчисляется налог в отношении соответствующего объекта налогообложения (п. 8.2 ст. 408 НК РФ).

Для применения перечисленных условий налогообложения используются сведения ЕГРН о виде объекта недвижимости - "гараж", назначении здания - "гараж" либо об адресе объекта, содержащего идентификационный элемент адресации, указывающий на "гараж" ("г-ж").

Кроме того, объекты, созданные до 01.09.2021, которые в соответствии с правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами либо в соответствии с записями ЕГРН имеют наименование или назначение "гаражный бокс", признаются гаражами (ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 05.04.2021 N 79-ФЗ). Для таких объектов также применяются вышеперечисленные особенности налогообложения.

Напоминаем, что по указанным вопросам ранее были направлены разъяснения ФНС России письмами от 10.11.2022 N БС-4-21/15168@, от 05.09.2022 N БС-3-21/9595@, от 06.06.2022 N БС-4-21/6917@).