



14 апреля 2023 года	N 123-ФЗ
---------------------	----------

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА  
И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Принят  
Государственной Думой  
5 апреля 2023 года

Одобен  
Советом Федерации  
12 апреля 2023 года

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 31, ст. 4766; 2020, N 22, ст. 3383; N 31, ст. 5066; N 46, ст. 7213; N 52, ст. 8591; 2022, N 29, ст. 5279) следующие изменения:

1) пункт 5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"5) имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество на указанной территории;"

2) в части 1 статьи 17:

а) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;"

б) в пункте 6 слова "газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение" заменить словами "газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение";

3) в наименовании статьи 22 слова ", земельных участков общего назначения" исключить;

4) статью 24 дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

"7. Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.

8. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества допускается использование земельных участков общего назначения гражданами и организациями, указанными в пункте 5.1 части 1

---

статьи 17 настоящего Федерального закона, для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство и огородничество. Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений.";

5) в [абзаце первом части 9 статьи 25](#) слова "газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение" заменить словами "газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение".

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль

14 апреля 2023 года

N 123-ФЗ

---