

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА****ПИСЬМО****от 30 марта 2023 г. N БС-3-21/4430@****О ПОРЯДКЕ  
ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ НАЛОГОВОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ПО НАЛОГУ  
НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Федеральная налоговая служба рассмотрела обращение по вопросу порядка заполнения налогоплательщиками - российскими организациями **формы** налоговой декларации по налогу на имущество организаций (далее - налог), утвержденной приказом ФНС России от 24.08.2022 N ЕД-7-21/766@ (далее - Приказ), и сообщает.

Согласно **пункту 1 статьи 386** Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) налогоплательщики налога обязаны по истечении налогового периода представлять в налоговые органы налоговую декларацию по налогу, если иное не предусмотрено **статьей 386** Кодекса.

С 1 января 2023 года вступил в силу **пункт 6 статьи 386** Кодекса, согласно которому налогоплательщики - российские организации не включают в налоговую **декларацию** сведения об объектах налогообложения по налогу, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

При этом если у налогоплательщика - российской организации в истекшем налоговом периоде имелись только объекты налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, налоговая **декларация** по налогу не представляется.

Согласно **пункту 27** Порядка заполнения налоговой декларации по налогу, утвержденного Приказом, **раздел 3** налоговой декларации по налогу заполняется только иностранными организациями в отношении объектов недвижимого имущества, сумма налога по которым исчисляется исходя из определения налоговой базы в соответствии с **пунктом 2 статьи 375** Кодекса (т.е. как кадастровая стоимость).

Таким образом, в соответствии с **Приказом** в состав налоговой декларации по налогу, подлежащей представлению российской организацией с 1 января 2023 года, **раздел 3** налоговой декларации по налогу не включается.

Согласно **пункту 1 статьи 81** Кодекса, при обнаружении налогоплательщиком в поданной им в налоговый орган налоговой **декларации** недостоверных сведений, а также ошибок, не приводящих к занижению суммы налога, подлежащей уплате, налогоплательщик вправе внести необходимые изменения в налоговую декларацию и представить в налоговый орган уточненную налоговую декларацию в порядке, установленном **статьей 81** Кодекса.

Учитывая изложенное, в случае ошибочного включения **раздела 3** в налоговую декларацию по налогу, представляемую с 1 января 2023 года, может быть представлена уточненная налоговая декларация по налогу.

При этом если у налогоплательщика - российской организации в истекшем налоговом периоде имелись объекты налогообложения, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость, то в состав уточненной налоговой декларации по налогу **раздел 3** не включается.

Если у налогоплательщика - российской организации в истекшем налоговом периоде имелись только объекты налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, то при заполнении уточненной налоговой декларации может быть рекомендовано заполнить **раздел 1** и **раздел 2** налоговой декларации с нулевыми показателями, с учетом требований **Формата** представления налоговой декларации по налогу в электронной форме, утвержденного Приказом.

---

Настоящее письмо носит информационно-справочный (рекомендательный) характер, не устанавливает общеобязательных правовых норм и не препятствует применению нормативно-правовых актов и судебных постановлений в значении, отличающемся от вышеизложенных разъяснений.

Действительный  
государственный советник  
Российской Федерации  
2 класса  
С.Л.БОНДАРЧУК

---