



**КонсультантПлюс**

<Письмо> Росреестра от 06.02.2023 N  
14-0877-ТГ/23

<О разъяснении вопроса о форме  
соглашения о разделе наследственного  
имущества, заключаемого после принятия  
наследства и выдачи свидетельства о праве  
на наследство, между наследниками>  
(вместе с <Письмом> ФНП от 23.01.2023 N  
366/06-06)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 22.04.2023

---

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО  
от 6 февраля 2023 г. N 14-0877-ТГ/23**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копии [письма](#) Федеральной нотариальной палаты от 23.01.2023 N 366/06-06 по вопросу о форме соглашения о разделе наследственного имущества, заключаемого после принятия наследства и выдачи свидетельства о праве на наследство, между наследниками.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.

Т.А.ПРОМОВА

Приложение

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

**ПИСЬМО  
от 23 января 2023 г. N 366/06-06**

Федеральная нотариальная палата рассмотрела обращение по вопросу, касающемуся формы соглашения о разделе наследства, и сообщает следующее.

В соответствии со [статьей 1164](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) при наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников.

Наследственное имущество, которое находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними. Соглашение о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество, в том числе соглашение о выделении из наследства доли одного или нескольких наследников, может быть заключено наследниками после выдачи им свидетельства о праве на наследство ([пункты 1, 2 статьи 1165](#) Гражданского кодекса).

Государственная регистрация прав наследников на недвижимое имущество, в отношении которого заключено соглашение о разделе наследства, осуществляется на основании соглашения о разделе наследства и ранее выданного свидетельства о праве на наследство, а в случае, когда государственная регистрация прав наследников на недвижимое имущество была осуществлена до заключения ими соглашения о разделе наследства, на основании соглашения о разделе наследства.

[Пунктом 3 статьи 1165](#) Гражданского кодекса установлено, что несоответствие раздела наследства, осуществленного наследниками в заключенном ими соглашении, причитающимся наследникам долям, указанным в свидетельстве о праве на наследство, не может повлечь за собой отказ в государственной регистрации их прав на недвижимое имущество, полученное в результате раздела наследства.

Таким образом, наследники вправе самостоятельно устанавливать условия заключаемого

---

соглашения, в том числе определять размеры долей, порядок распределения наследственного имущества при условии соблюдения прав несовершеннолетних и недееспособных (ограниченно дееспособных) наследников.

При этом соглашение о разделе наследственного имущества, представляя собой гражданско-правовой договор, заключаемый наследниками в целях распределения между ними имущества, перешедшего в их общую долевую собственность в порядке наследственного правопреемства, не является сделкой, направленной на отчуждение наследственного имущества.

Согласно [пункту 2 статьи 163](#) Гражданского кодекса нотариальное удостоверение сделок обязательно:

- в случаях, указанных в законе;

- в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Поскольку для соглашения о разделе наследственного имущества, предметом которого также является недвижимое имущество, законодательством прямо не предусмотрена обязательная нотариальная форма, указанное соглашение может быть заключено как в простой письменной форме, так и в нотариальной - по желанию сторон соглашения.

Таким образом, по мнению Федеральной нотариальной палаты, соглашение о разделе наследственного имущества не подлежит обязательному нотариальному удостоверению, при условии, что в результате реализации такого соглашения не происходит изменения состава собственников наследственного имущества.

В случае если указанное соглашение содержит элементы сделок, для которых законодательством предусмотрена обязательная нотариальная форма, то такое соглашение в силу [пункта 3 статьи 421](#) Гражданского кодекса подлежит нотариальному удостоверению.

Президент  
Федеральной нотариальной палаты  
К.А.КОРСИК