



**МИНИСТЕРСТВО
НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ КУЗБАССА**

650025, г. Кемерово, Черняховского ул., 14

тел: +7 (3842) 759-464

E-mail: science42@science42.ru

от 22.09.2021 № 01-17/581
на № _____ от _____

Руководителям
образовательных
организаций высшего
образования,
руководителям научных
организаций

Уважаемые коллеги!

Информирую вас о том, в соответствии с Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 23.08.2021 № 512 «О порядке и условиях предоставления долгосрочного целевого жилищного займа специалистам, имеющим профессиональные заслуги», в соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса от 04.02.2021 № 12-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов специалистам, имеющим профессиональные заслуги» правом на заем обладают специалисты, **имеющие профессиональные заслуги за результат их профессиональной деятельности по месту работы (службы)** в сфере охраны здоровья, жизни и прав граждан, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта и туризма, экономики, науки, искусства, строительства, просвещения, образования и воспитания, сельского хозяйства, лесного хозяйства, ветеринарии, угольной промышленности, общественного транспорта, налогообложения и финансов.

Право на получение целевых жилищных займов предоставляется специалисту, имеющему профессиональные заслуги (далее – специалист), – гражданину возраст которого не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет), завершившему по очной форме обучение в образовательной организации высшего образования, профессиональной образовательной организации или в организации дополнительного профессионального образования по программе интернатуры, ординатуры, поступившему на государственную гражданскую службу в орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса или на муниципальную службу в орган местного самоуправления муниципального образования в Кемеровской области – Кузбассе либо на работу по полученной специальности в иную организацию или к индивидуальному предпринимателю, деятельность которых осуществляется в любой из сфер деятельности, предусмотренной статьей 2 настоящего Закона.

Заем предоставляется в случае, если специалист и члены семьи специалиста обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров. При определении обеспеченности общей площадью жилого помещения для получения займа учитываются жилые помещения, которые специалист (члены семьи специалиста) имеет (имеют) в собственности или

занимает (занимают) в качестве члена семьи собственника жилого помещения, нанимателя (члена семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма жилого помещения.

Заем предоставляется без внесения первоначального взноса на срок не более **20 лет с выплатой 3 процентов годовых** на сумму займа за пользование денежными средствами.

Заем должен быть направлен на приобретение (строительство) жилого помещения на территории муниципального образования **по месту работы (службы) специалиста** на территории Кемеровской области – Кузбасса. В случае нахождения места работы на территории поселения заем может быть направлен на приобретение (строительство) жилого помещения на территории муниципального района (округа), в состав которого входит указанное поселение.

Решение о предоставлении займа принимает областная комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с предоставлением долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат, на основании ходатайства руководителя соответствующего органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса отраслевой или специальной компетенции, структурного подразделения Администрации Правительства Кемеровской области - Кузбасса.

Указанное ходатайство составляется по личной инициативе руководителя органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса либо на основании обращения руководителя организации или индивидуального предпринимателя, где работает специалист.

Консультацию можно получить у сотрудника Миннауки Кузбасса по тел.: 8 (3842) 75-94-64, Коваленко Ольга Юрьевна.

Приложение: 1. Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 23.08.2021 № 512 «О порядке и условиях предоставления долгосрочного целевого жилищного займа специалистам, имеющим профессиональные заслуги» (на 49 л. в ед.экз.);

2. Закон Кемеровской области - Кузбасса от 04.02.2021 № 12-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов специалистам, имеющим профессиональные заслуги» (на 7 л. в ед. экз.).

С уважением,
министр



И.А. Ганиева