



**МИНИСТЕРСТВО
НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ КУЗБАССА**

650025, г. Кемерово, Черняховского ул., 14

тел: +7 (3842) 759-464

E-mail: science42@science42.ru

от 13.09 2021 № 01-17/531
на № _____ от _____

Руководителям
образовательных
организаций высшего
образования,
руководителям научных
организаций

Уважаемые коллеги!

Информирую вас о том, что в Министерстве науки и высшего образования Кузбасса формируется реестр на получение долгосрочного жилищного займа на приобретение жилого помещения по категориям «работник государственного учреждения образования», «молодой специалист», «молодой ученый» в рамках Закона Кемеровской области от 16.05.2006 №58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования».

В соответствии с Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.12.2006 № 255 (ред. от 22.07.2019) «О Порядке обращения граждан в комиссию по рассмотрению заявлений на получение долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат на приобретение жилых помещений и перечне документов, представляемых гражданами в комиссию по рассмотрению заявлений на получение долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат на приобретение жилых помещений» граждане, желающие получить долгосрочный целевой жилищный заем или социальную выплату на приобретение жилого для улучшения жилищных условий, обращаются в комиссию по рассмотрению заявлений на получение займов и социальных выплат (далее - комиссия), созданные в местных администрациях по месту жительства гражданина или в органах государственной власти Кемеровской области, в следующем порядке:

- если гражданин относится к категории граждан по профессиональному (служебному) признаку и работает в организации, финансирование деятельности которой осуществляется за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, то он обращается в комиссию, созданную в органе государственной власти Кемеровской области;

- в иных случаях граждане обращаются в комиссию, созданную в местной администрации по месту жительства гражданина.

Граждане, имеющие право на получение займа:

- работник государственных или муниципальных образовательных организаций, организаций здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта и туризма (займы предоставляются на

срок до 20 лет с выплатой процентов на сумму займа в размере 5% с первоначальным взносом не менее 10 %);

- молодой специалист - гражданин, возраст которого не превышает 30 лет (до дня достижения возраста 31 года), завершивший по очной форме обучение в образовательной организации высшего образования, профессиональной образовательной организации или в организации дополнительного профессионального образования по программе интернатуры, ординатуры, поступивший не позднее трех месяцев с даты окончания образовательной организации на работу по полученной специальности в государственную или муниципальную образовательную организацию, организацию здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта и туризма и работающий в указанных организациях не более трех лет (займы предоставляются на срок до 20 лет под ноль % годовых без первоначального взноса);

- молодой ученый - кандидат наук, возраст которого не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет), или доктор наук, возраст которого не превышает 40 лет (до дня достижения возраста 41 года), являющиеся научными работниками научной организации или научно-педагогическими работниками профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, а также аспирант, обучающийся в аспирантуре по очной форме обучения, возраст которого не превышает 30 лет (до дня достижения возраста 31 года), и докторант, возраст которого не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет), (займы предоставляются на срок до 20 лет под 3 % годовых без первоначального взноса).

Основные условия предоставления гражданам займов и социальных выплат:

1. Гражданин и члены семьи гражданина обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров;
2. Займы предоставляются гражданам для приобретения в собственность жилых помещений, расположенных в муниципальном образовании, где находится место жительства граждан;
3. Заемщик должен иметь положительную кредитную историю за последние три года и подтвержденную документально платежеспособность.

Также информирую вас, что сотрудники возглавляемых вами организаций имеют возможность заселения в однокомнатную либо двухкомнатную квартиру - жилое помещение коммерческого использования (далее - доходные дома) по адресу: г. Кемерово, ул. Серебряный бор, д. 3 Б.

Кандидат на заселение и члены его семьи не должны иметь в собственности более 10 кв.м жилой площади (на каждого). Также необходимо иметь регистрацию в г. Кемерово.

Следующие категории сотрудников имеют право на заселение в доходный дом:

1. Молодой специалист (гражданин РФ в возрасте до 30 лет, имеющий среднее профессиональное или высшее образование, принятый на работу по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией и являющийся работником государственного учреждения образования);

2. Молодая семья - семья, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации. При этом хотя бы один из супругов (либо родитель в неполной семье) является работником государственного учреждения образования.

3. Молодой ученый - кандидат наук, возраст которого не превышает 35 лет, или доктор наук, возраст которого не превышает 40 лет, являющиеся научными работниками научной организации или научно-педагогическими работниками профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, а также аспирант, обучающийся в аспирантуре по очной форме обучения, возраст которого не превышает 30 лет, и докторант, возраст которого не превышает 35 лет.

4. Семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, если хотя бы один из супругов (или единственный родитель) является работником государственного учреждения образования.

5. Супруги в студенческих семьях. Студенческая семья - семья, в которой хотя бы один из супругов является студентом образовательной организации высшего образования по очной форме обучения.

Прошу вас довести данную информацию до заинтересованных лиц. Консультацию можно получить у сотрудника Миннауки Кузбасса по тел.: 8 (3842) 75-94-64, Коваленко Ольга Юрьевна.

С уважением,
министр



И.А. Ганиева